

بنيان
مؤجد
القيمة



نصنع القيمة

www.the1stavenue.com.sa



FIRST AVENUE
real estate development
الجادة الأولى للتطوير العقاري

حكايتنا

الجادة الأولى للتطوير العقاري هي أحد الشركات المتميزة في الاستثمار والتطوير العقاري، والتي يقع مقرها في الرياض. حققت الشركة نمو متسارعا لتصبح إحدى الشركات البارزة والرائدة في صناعة فرص الاستثمار المستدام من خلال التطوير العقاري المبتكر.



رسالتنا

نصنع القيمة من خلال تطوير عقاري ملهم واستثمار واعد، والسعي لتقديم حلول مبتكرة تفوق توقعات العملاء من خلال المنتجات والخدمات العقارية المقدمة في الشركة.

رؤيتنا

الريادة في صناعة فرص الاستثمار المستدام والتطوير العقاري المبتكر.

قيمنا الجوهرية

الشغف: الطريقة الوحيدة لإنجاز أعمال عظيمة هي محبة ما نقوم به.

الابتكار: نعمل باستمرار على أن نقدم حلول مبتكرة تتجاوز توقعات عملائنا من خلال المنتجات والخدمات العقارية التي نقدمها.

الإخلاص: عملائنا محور اهتمامنا. نحن حريصون على التواصل بكل شفافية مع عملائنا في أي وقت يحتاجون، ونسعى لإرضائهم من خلال إجراءات نقاشات بناءة لفهم احتياجاتهم وطلباتهم بكل إخلاص وتفان.

المسؤولية: لدينا إحساس بالمسؤولية في كل ما نقوم به، ونتحمل نتائج قراراتنا في كل التعاملات التي نقوم بها.

المرونة: نقوم بأعمالنا بأعلى درجة من المرونة والفاعلية. ودائما لدينا الاستعداد لمواجهة تحديات جديدة.



إثراء جودة الحياة



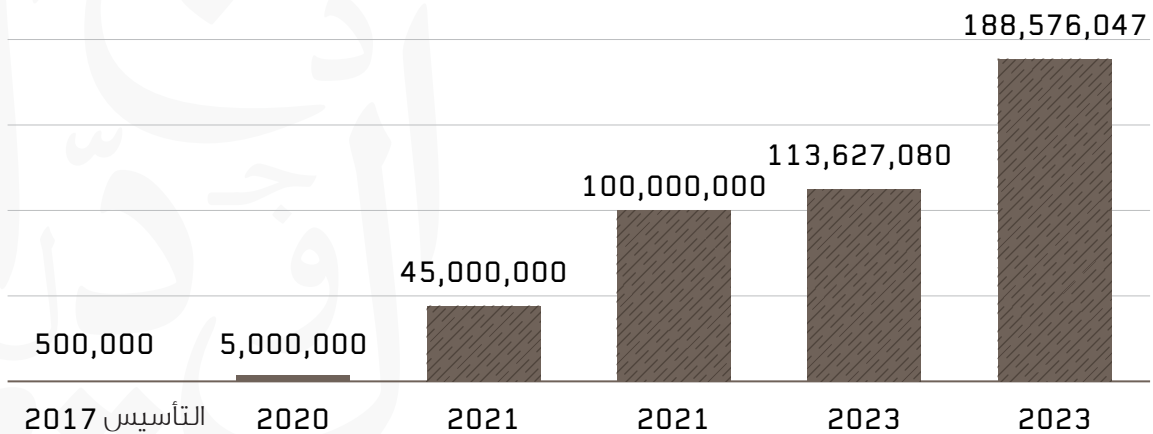
كلمة الرئيس التنفيذي

تميزت رحلتنا في الجادة الأولى للتطوير العقاري برؤية استراتيجية تعتمد على بناء التحالفات والشراكات المتينة، مع الجهات المتخصصة في القطاعات العقارية المختلفة، مما يعزز المرونة في نموذج عمل الشركة، ويتيح دمج خبراتنا العميقة في صناعة القيمة مع الإبداع المتجدد، لنتمكن من تقديم فرص ومنتجات عقارية تتميز بالابتكار والاستدامة، مما يساهم في تعزيز جودة الحياة للمواطنين والمقيمين والزوار الذين يشهدون الإنجازات المتواصلة لرؤية المملكة 2030.

وحيث تفخر الشركة بثقة وتطلعات منسوبي القطاع العقاري، وتجدها مسؤولية كبيرة تستلزم الجدية والمثابرة والالتزام، وهو ما شجعنا على أن نمضي بثقة وحماس في رحلة الاكتتاب العام، كخطوة استراتيجية للنمو والتوسع في مشاريعنا النوعية في المواقع الحيوية، لمواصلة المسيرة في بناء المكان وإثراء تجربة الإنسان.

نادر بن حسن العمري

تطور رأس مال الشركة (بالريال السعودي)



حلول عقارية مبتكرة

نموذج أعمال الشركة

عوائد الاستثمار في الصناديق العقارية



إيرادات الإيجارات (تبدأ من 2024)



مبيعات التطوير العقاري



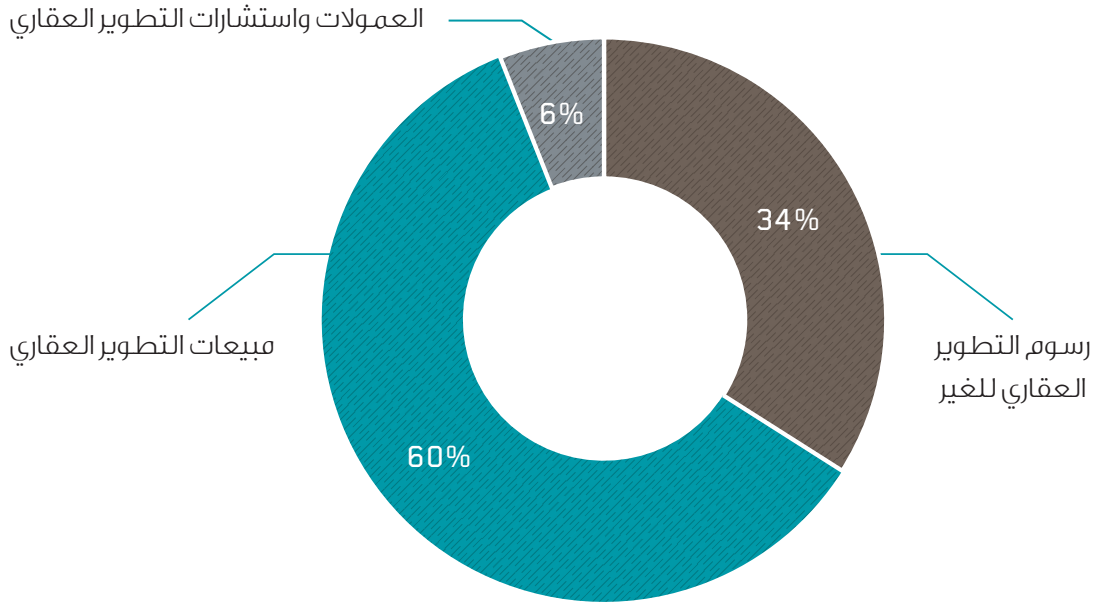
رسوم التطوير العقاري للغير



العمولات واستشارات التطوير العقاري



مصادر إيرادات الشركة كما في 2023

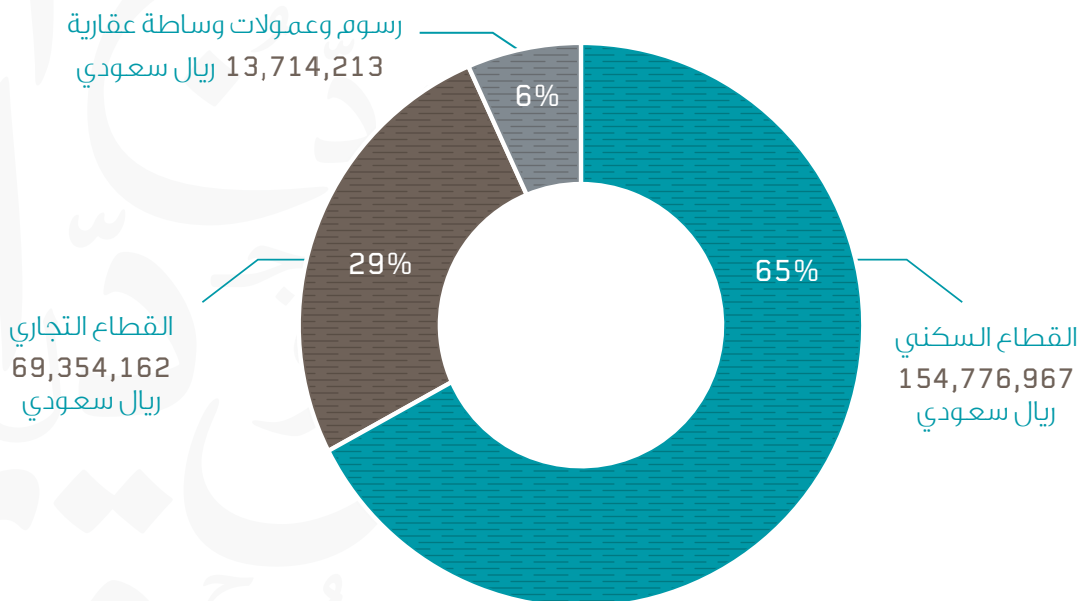


الجادة الأولى بالأرقام








تحفيز فرص الاستثمار المستدام

توزيع إيرادات الشركة حسب القطاع

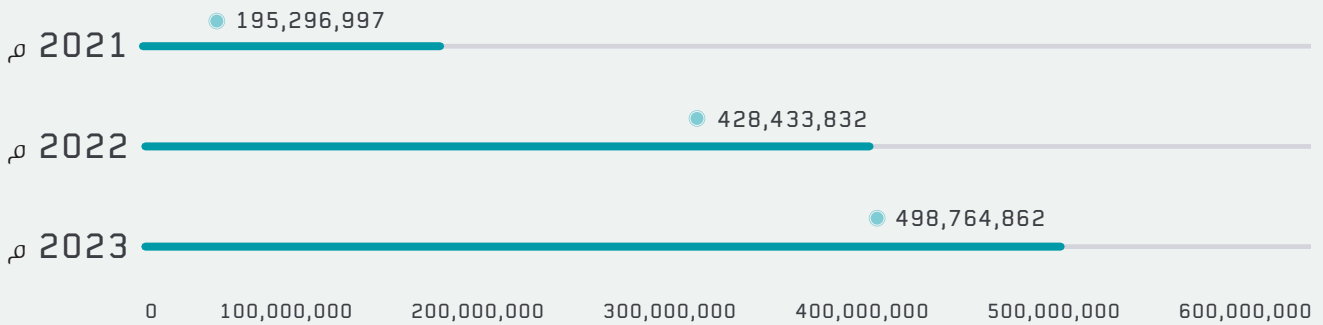




أبرز نواحي القوة التي تتمتع بها الشركة تتمثل في الآتي:

- الخبرات الفنية المتراكمة لفريق العمل. 
- هيكل رأسمالي متين وتنظيمي مرن. 
- تحالفات مع الجهات العقارية المتخصصة. 
- تنوع مشاريع الشركة بين القطاعات العقارية. 
- أصول عقارية مميزة. 

تطور أصول الشركة في الثلاث سنوات الأخيرة (بالريال السعودي)



معلومات الطرح



قيمة كل سهم
1 ريال سعودي



مقسم إلى
188,576,047
سهم

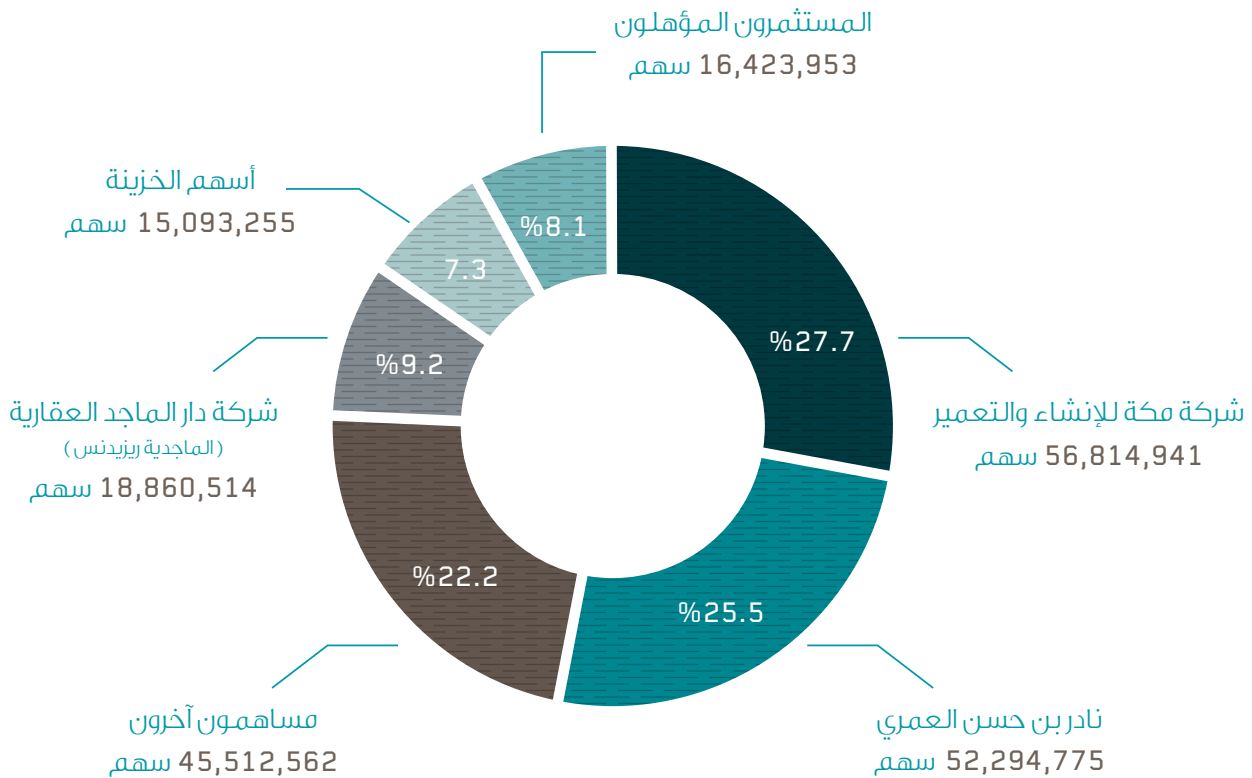


رأس مال الشركة
188,576,047
ريال سعودي

تعتمد الشركة طرح عدد (16,423,953) سهماً عادياً بقيمة اسمية تبلغ ريال واحد لكل سهم للاكتتاب العام في السوق الموازية (نمو) وتمثل نسبة (8.01%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح.

رأس مال الشركة الحالي 188,576,047 ريال سعودي مقسم إلى 188,576,047 سهماً عادياً مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة إسمية قدرها ريال سعودي واحد (1) للسهم الواحد، وسيكون رأس المال الشركة بعد اكتمال الطرح 205,000,000 ريال سعودي مقسم إلى 205,000,000 سهم عادي.

هيكل ملكية الشركة بعد اكتمال الطرح



الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الحدث
يبدأ الاكتتاب في يوم الثلاثاء 1446/03/07 هـ (الموافق 2024/09/10م) ويستمر لمدة خمسة (5) أيام تنتهي بانتهاء يوم الاثنين 1446/03/13 هـ (الموافق 2024/09/16م)	فترة الطرح
يوم الاثنين 1446/03/13 هـ (الموافق 2024/09/16م) الساعة الخامسة مساءً	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الاثنين 1446/03/13 هـ (الموافق 2024/09/16م) الساعة الخامسة مساءً	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب
يوم الاثنين 1446/03/20 هـ (الموافق 2024/09/23م)	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الخميس 1446/03/23 هـ (الموافق 2024/09/26م)	ردّ الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول السعودية (www.saudiexchange.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

المستشار المالي ومدير الاكتتاب

شركة الخير كابيتال

الموقع الإلكتروني: www.alkhaircapital.com.sa
البريد الإلكتروني: info@alkhaircapital.com.sa

الخير كابيتال
ALKHAIR CAPITAL

الجهات المستلمة





FIRST AVENUE
real estate development

الجادة الأولى للتطوير العقاري